

Seit
25 Jahren
für Sie da



Kompetenz und Qualität aus einer Hand

Betreuung und Beratung der zuverlässigen Art
Objekta Verwaltung von Haus- und Grundbesitz GmbH

AREI-JUMBO KOMMT VORBEI,
PUSTET ALLE ROHRE FREI!



AREI KANAL-SERVICE GMBH

www.arei.de  info@arei.de



BRUNATA METRONA
Einfach. Mehr. Qualität

BRUNATA-METRONA – Leistungsstarker Partner der Wohnungswirtschaft
Seit über 60 Jahren erfolgreich im Markt, bietet BRUNATA-METRONA neben der Erfassung und verbrauchsgerechten Abrechnung von Wärme, Wasser und Hausnebenkosten weitere komplexe Dienstleistungen rund um das Energiedatenmanagement für Immobilien an.

Innovative Produkte zur Reduzierung der Heizkosten helfen Energie und damit Kosten zu sparen, Online-Dienste und Kundenportal runden das Dienstleistungsportfolio ab. Qualitätsrauchmelder und der jährliche Rauchmelderservice sowie die Trinkwasseranalyse leisten einen Beitrag zu mehr Sicherheit und zum Schutz der Gesundheit der Bewohner.

BRUNATA-METRONA GmbH · Max-Planck-Str. 2 · 50354 Hürth · www.brunata-metrona.de



NetAachen

Wertsteigerung für Ihr Haus.

Bestes Kabel-TV, Internet und Telefon für Ihre Immobilie.

wohnungswirtschaft@netaachen.de
netaachen.de/wohnungswirtschaft
(0241) 918 52 – 810

Uns verbindet mehr.



NOVOTEL
HOTELS & RESORTS



für Geist Körper und Seele

Novotel Aachen City
Peterstraße 66
52062 Aachen
0241 51 59 0
h3557@accor.com



WEG Bank AG

Immer einen Schritt voraus.

Darlehen für eine WEG?
Nichts leichter als das.

www.weg-bank.de



Ihr kompetenter Partner

Gegründet wurde die Objekta Verwaltung von Haus- und Grundbesitz GmbH 1994. Heute bieten wir die gesamte Bandbreite an Dienstleistungen rund um die Wohnungseigentums- und Mietverwaltung von Immobilien jeder Größenordnung und verwalten aktuell ca. 7.500 Wohneinheiten.

Mit Hauptsitz in Aachen sowie einem Büro in Düsseldorf betreuen wir Privat- wie Gewerbeobjekte im gesamten Rheinland und sind darüber hinaus mit einer Niederlassung in Leipzig vertreten.

Unser Team umfasst 30 engagierte und kompetente Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Alle bringen eine fundierte Ausbildung mit und bilden sich laufend beruflich fort, um stets auf dem Laufenden zu sein,

etwa in puncto Gesetzesänderungen. An der Spitze unseres Teams steht Karlheinz Henning, langjähriger Dozent für Wohnungswirtschaft am Europäischen Bildungszentrum in Bochum.

Als Gründungsmitglied des Bundesfachverbands der Immobilienverwalter e.V. (BVI) beachten wir selbstverständlich jederzeit dessen strenge Vorschriften und Qualitätsanforderungen. Zusätzliche Sicherheit bietet Ihnen eine eigene Bauingenieurin in unseren Reihen, die wir bei allen anfallenden Baumaßnahmen einschalten können.

Als Ausbildungsbetrieb geben wir regelmäßig jungen Menschen die Chance, bei uns eine Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau zu absolvieren.



Unsere Leistungen – Ihre Vorteile

Als eines der größten Fremdverwaltungsunternehmen in der Region bieten wir Ihnen ein breites Spektrum professioneller Lösungen für jede Aufgabenstellung.

Wohnungseigentumsverwaltung

Eigentümergeinschaften bieten wir auf Basis der gesetzlichen Vorgaben eine fachkompetente und ordnungsgemäße Betreuung des Gemeinschaftseigentums. Dabei stellen wir Ihnen einen festen Ansprechpartner, unterstützt durch unsere Bauingenieurin, zur Seite, der mit den individuellen Gegebenheiten vor Ort vertraut ist, alle anstehenden Verwalteraufgaben durchführt, Abstimmungsgespräche mit dem Beirat führt und auch die Eigentümersammlungen kompetent leiten kann.

Sondereigentumsverwaltung

Sie haben Eigentumswohnungen, die vermietet sind, wollen diese jedoch nicht selbst verwalten? Gerne helfen wir Ihnen bei der Betreuung des Sondereigentums über die WEG Verwaltung hinaus und übernehmen sämtliche erforderlichen Aufgaben – von der Mietersuche bis zur Jahresabrechnung.

Objektbetreuung durch eigene Techniker

Wir gehören zu den wenigen Verwaltungsfirmen, die auch über technisch ausgebildetes Fachpersonal verfügen. Daher sind wir in der Lage, auch bautechnische Probleme für Sie zu lösen.

Hausmeisterdienstleistung

Für den Stadtbereich Aachen beschäftigen wir fest angestellte Hausmeister, die für eine regelmäßige Betreuung der Objekte sorgen. Gerne bieten wir Ihnen auch diese Dienstleistung an.

Rahmenverträge

Über unsere Rahmenvereinbarungen mit Anbietern von Energie und Wärme, Kabelversorgung und Objektversicherung bieten wir Ihnen besonders attraktive Konditionen, die zu erheblichen Kosteneinsparungen führen können.



Mietpoolverwaltung

In Deutschland noch relativ unbekannt, jedoch äußerst interessant ist die Sondereigentumsverwaltung als sogenannte Mietpoolverwaltung. Dabei schließen sich Eigentümer einer Eigentümergemeinschaft in der Rechtsform einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts (GbR) zusammen. Diese Gesellschaft bilanziert nun Einnahmen und Ausgaben der Wohnungen und verteilt die Überschüsse auf ihre Mitglieder. Entscheidender Vorteil: Ausfallrisiken, etwa wegen Leerstand oder Räumungsklage, die für das einzelne Mitglied erheblich sind, können durch den Mietpool minimiert werden.

Abgesehen von den Rechten und Pflichten der GbR decken sich die Tätigkeiten des Mietpoolverwalters mit denen der klassischen Mietverwaltung. Bereits seit etlichen Jahren betreuen wir erfolgreich diverse Mietpools unterschiedlicher Größe.

Mietverwaltung

Als Vermieter müssen Sie vielerlei Aufgaben wahrnehmen: Mietersuche, Mietverträge, Wohnungsabnahmen, Mietkassio, Hausordnung, Mieterhöhung, Besonderheiten bei öffentlicher Förderung sowie Heiz- und Betriebskostenabrechnungen – um nur einiges zu nennen. Vor weitere Herausforderungen stellt Sie nicht zuletzt die immer komplizierter gewordene Rechtsprechung, gerade im Bereich der Mietverwaltung.

Gerne unterstützen wir Sie hier umfassend und übernehmen für Sie die Aufgaben des Vermieters. Dabei spielt es keine Rolle, ob Sie Eigentümer eines kleinen Mehrfamilienhauses oder einer großen Wohnanlage sind.



Informationen aus erster Hand

Schon seit über einem Jahrzehnt richten wir den alljährlichen Aachener Immobilienabend aus. Dazu laden wir regelmäßig Verwaltungsbeiräte, Eigentümer, Rechtsanwälte, Architekten und Bauträger ein. Bei diesem Informationsaustausch steht Ihnen unser Mitarbeiterteam für Fragen rund um die Betreuung Ihrer Immobilie gerne zur Verfügung. Bei Interesse melden Sie sich einfach telefonisch oder per E-Mail bei uns an – wir lassen Ihnen dann zeitnah eine Einladung zukommen.

Rund um die Uhr sind wir zudem im Web für Sie da. Besuchen Sie uns auf www.objekta-hausverwaltung.de. Dort haben wir Ihnen umfassende Informationen zu unseren Serviceleistungen und Angeboten zusammengestellt. In der Rubrik Download finden Sie darüber hinaus nützliche Dokumente bzw. Formulare zum Herunterladen.



A&P
Malermeisterwerkstätten
Innungsfachbetrieb

☎ Ralf Aretz
0173 700 24 00

☎ Rene Vonberg
01575 477 10 96

E-Mail: ralf-aretz@t-online.de
www.malermeister-aretz.de

Herzlichen Glückwunsch zu

25 Jahren

Danke, dass wir Sie bisher begleiten durften!

Bereits seit 1976 A+S genau!



A+S Gesellschaft für Heizkostenmessung und Abrechnung mbH
Am Nordkanal 11 · 47877 Willich · Tel.: 02154 959-0 · Fax: 02154 959-1260 · www.as-gmbh.de

Heinrich Frohn
GMBH

Dachdecker - Fassaden - Gerüstbau

52134 Herzogenrath Telefon 0 24 07/90 87-0
Raiffeisenstraße 14 Telefax 0 24 07/90 87-20

eMail info@heinrich-frohn.de
Internet www.heinrich-frohn.de

PAUL WIRTZ
MINERALÖLE GmbH & Co. KG

HEIZÖL – DIESEL

Telefon: (0241) 15 50 51
Telefax (0241) 15 50 52
E-Mail: Heizoel-wirtz@t-online.de

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf – wir freuen uns auf Sie!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie uns an, schreiben oder mailen Sie uns. Das Team der Objekta freut sich darauf, für Sie tätig zu werden!

Ihre Heiz- und Wasserkostenabrechnung

Ganz einfach – mit bestem Service

- ✓ Erfassung, Ablesung und Abrechnung Ihrer Heiz- und Wasserkosten
- ✓ Individuelle Beratung durch qualifizierte Ansprechpartner
- ✓ Digitalisierte Visualisierung der Energieflüsse in Ihrem Objekt

Informieren Sie sich jetzt unter **0241 181-1562** oder auf stawag.de/heizkostenabrechnung



ALTE LEIPZIGER

HALLESCHER

25 Jahre Objekta

Ihre Verwaltung – unser Versicherungsschutz
Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

Ihr Partner für Versicherungen und Finanzen
Generalagentur Erminio Madau · Telefon 0241 79500 · www.madau.al-h.de



herbert goebels GmbH
Inh. Felix Langer
bad + heizung

Seit über 45 Jahren
Ihr zuverlässiger Partner!

www.herbert-goebels.de · 0241 - 500077

Objekta

Verwaltung von Haus- und Grundbesitz GmbH

Hauptsitz

Krefelder Straße 153
52070 Aachen

Telefon: 0241 – 9 28 40 23

Fax: 0241 – 9 28 40 22

E-Mail: info@objekta-hausverwaltung.de
www.objekta-hausverwaltung.de

Niederlassung Düsseldorf

Lilienthalstraße 56
40474 Düsseldorf

Telefon: 0211 – 43 61 79 30

Fax: 0211 – 43 61 79 31

E-Mail: info@objekta-hausverwaltung.de
www.objekta-hausverwaltung.de

Niederlassung Leipzig

August-Bebel-Straße 63
04275 Leipzig

Telefon: 0341 – 9 02 34 47

Fax: 0341 – 9 02 34 47

E-Mail: info@objekta-hausverwaltung.de
www.objekta-hausverwaltung.de



Verwaltung von Haus- und Grundbesitz GmbH



Starker Partner der Immobilienwirtschaft

- Versicherungsmakler für Haus- und Immobilienverwalter
- Exklusive Deckungskonzepte
- Kundenorientierte Schadenabwicklung



BEST GRUPPE | Ernst-Gnoß-Str. 24 | D-40219 Düsseldorf | Fon: +49 (0)211 33 999-0 | www.bestgruppe.de